



INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDE AFD. 56

Sundquistsgade 20 a-k

Den 11. september 2025 kl. 16.30

Mødested: Mødelokale 1, Bygtoften 2

Vi glæder os til at byde jer alle velkommen til årets afdelingsmøde. Både et hovedbestyrelsesmedlem og inspektøren deltager.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingens beretning
4. Forelæggelse af regnskab for 2024
5. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2026
 - Herunder redegørelse og godkendelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
6. Behandling af indkomne forslag*
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
9. Valg af repræsentanter og suppleanter til SAB's repræsentantskab og fælles antenneforening
10. Orientering fra hovedbestyrelsen
11. Eventuelt

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Det er et årligt møde for alle beboere, hvor du møder naboer og bliver opdateret på, hvordan det står til i din afdeling. Deltager du på afdelingsmødet, så er du også med til at vælge afdelingsbestyrelsen, som du naturligvis også selv kan stille op til. Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

INDKOMNE FORSLAG

- a) Råderet - Markise
- b) Råderet - Afskærmning mellem terrasserne
- c) Etablering af hæk ved vendeplads

← AlmenBolig+ -forklaret i streger og ord

Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

Forretningsorden for afdelingsmøderne i afd. 56 - Sundquistsgade 20 a-k

1. Afdelingsmøderne afholdes i overensstemmelse med lov om almene boliger, og de dertil knyttede vejledninger, samt foreningens vedtægter.
2. Ordinært afdelingsmøde afholdes en gang årligt i perioden 01.08 - 30.09.
3. Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer inklusive formanden.
4. Formanden for afdelingsbestyrelsen vælges af afdelingsmødet.
5. Det ordinære afdelingsmøde forelægges afdelingens regnskab til orientering.
6. Afdelingsmødet vælger 1 repræsentanter til foreningens repræsentantskab.
7. Forretningsordenen for afdelingsmødet er gældende indtil den, efter de gældende regler for behandling af forslag, er ændret på et ordinært afdelingsmøde.

Vedtaget på afdelingens ordinære afdelingsmøde den 09.04.2025

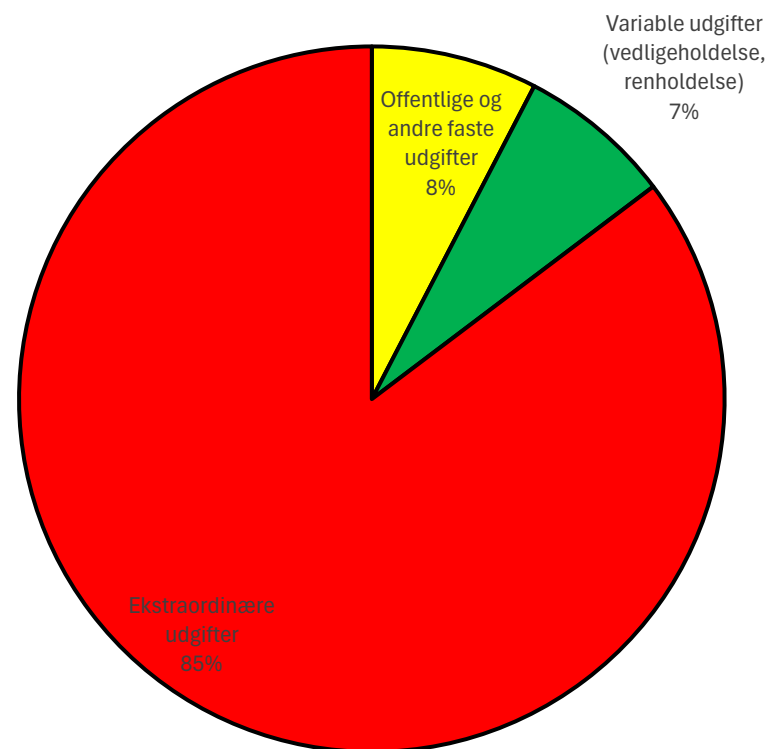
Dette er et uddrag af regnskabet for 2024
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 57.688

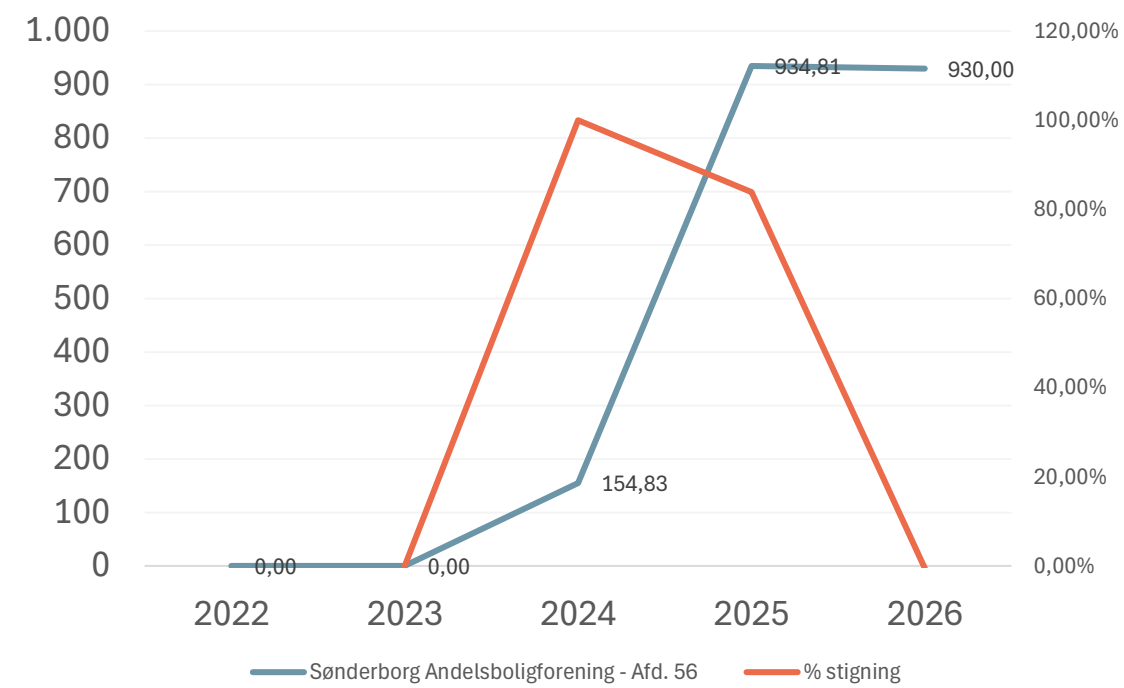
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	-	-	705.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	8.046	5.000	116.800
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	3.598	-	15.000
115	Almindelig vedligeholdelse	-	-	21.000
116	Drift og vedligehold	1.328	-	-
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	1.230	-	5.500
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	-	-	103.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	90.077	-	-
140	Overført til opsamlet resultat	57.688	-	-
	Udgifter i alt	161.967	5.000	966.300
201	Boligaftager og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	161.020	-	966.300
202	Renter	407	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	540	-	-
	Indtægter i alt	161.967	-	966.300

Dette er et uddrag af regnskabet for 2024
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2024?



Husleje pr. m2



Sønderborg Andelsboligforening
Afd. 03-56
Afd. 56 - Sundquistsgade - Sønderborg
Budget for perioden: 1. januar 2026 - 31. december 2026

Dette er et uddrag af budgettet for 2026
 Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Sønderborg Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2026

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2026 falder med kr. 0, hvilket svarer til 0,00%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Huslejeregulering 2025 til 2026	Regnskab 2024
■ 101-105	Nettokapitaludgifter <i>(prioritetsydelse)</i>	706.700	705.000	1.700	-
■ 106-113	Offentlige og andre faste udgifter <i>(ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)</i>	112.900	116.800	-3.900	8.046
■ 114	Renholdelse <i>(grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)</i>	13.600	15.000	-1.400	3.598
■ 115	Almindelig vedligeholdelse	10.000	21.000	-11.000	-
■ 116	Drift og vedligehold	2.000	-	2.000	1.328
■ 118-119	Variable udgifter <i>(fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)</i>	1.900	5.500	-3.600	1.230
■ 120-124	Henlæggelser <i>(planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)</i>	109.800	103.000	6.800	-
■ 125-136	Ekstraordinære udgifter <i>(ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)</i>	30.000	-	30.000	90.077
140	Overført til opsamlet resultat	-	-	-	57.688
	Udgifter I alt	986.900	966.300	20.600	161.967
201	Huslejeindtægter <i>(boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)</i>	967.200	966.300	900	161.020
202	Renter	-	-	-	407
203-207	Ekstraordinære indtægter <i>(fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)</i>	19.700	-	19.700	540
	Indtægter I alt	986.900	966.300	20.600	161.967

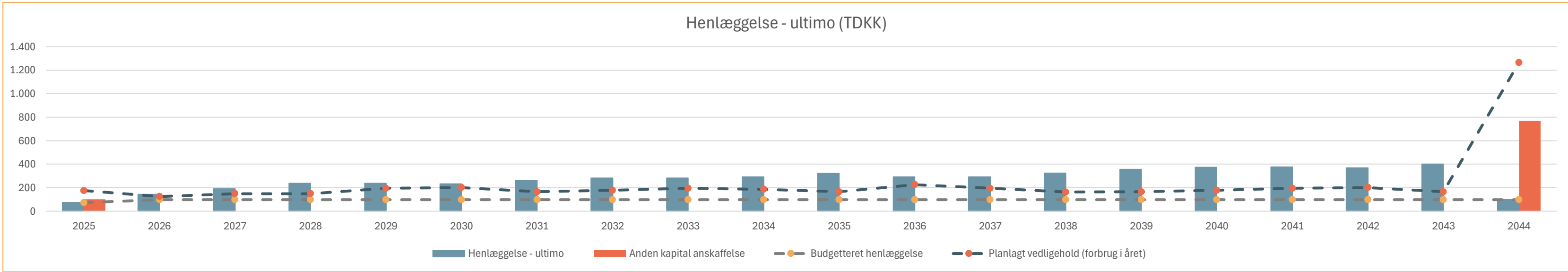
Hvis udgiften ændres med ca. kr. 9.672 ændres huslejen med +/- 1%.

0,00%

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2020	2021	2022	2023	2024
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	0	0	0	0	0
Budgetteret henlæggelse (2025)	73.000				
Gennemsnit - seneste fem år	0				
Budgetteret henlæggelse (2026)	97.800				
Budgetteret henlæggelse (2026)	kr. 94 pr. m ²				

Konto	Tekst	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
116100	Terræn	40	3	23	3	43	8	33	3	43	26	33	8	43	3	33	3	43	8	33	435
116200	Klimaskærm	40	22	22	22	27	70	27	47	27	47	27	70	27	47	27	47	27	70	27	692
116300	Boligenheder	-	-	-	25	-	-	-	14	-	-	-	25	-	-	-	14	-	-	-	25
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	22	2	7	2	27	26	7	16	27	16	7	26	27	16	7	16	27	26	7	16
116600	Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Henlæggelse - primo	0	73	144	190	237	238	232	263	281	282	292	323	292	293	325	356	375	376	370	401
	Budgetteret henlæggelse	73	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
	Anden kapital anskaffelse	102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	767
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-102	-27	-52	-51	-97	-104	-67	-79	-97	-88	-67	-128	-97	-66	-67	-79	-97	-104	-67	-1.167
	Henlæggelse - ultimo	73	144	190	237	238	232	263	281	282	292	323	292	293	325	356	375	376	370	401	98



FORSLAG

A

Forslagets emne:

Råderetsregler - Markise

Jeg/vi foreslår følgende:

Tilladelse til at måtte opsætte markiser på altan.

Begrundelse for forslaget:

Grundet til at vi ønsker markiser på altanen er at altanen bliver ikke udnyttet nok.

Især om sommeren hvor man også gerne vil sidde og nyde det.

Økonomi:

-

Forslagsstiller:

Laila Jensen - Sundquistsgade 20 E

FORSLAG

B

Forslagets emne: Råderetsregler - Afskærmning mellem terrasserne

Jeg/vi foreslår følgende: Ønske om skærmning imellem terrassenerne.

Begrundelse for forslaget: Ønsket er at nogen gerne vil have afskærmning.
Så man føler man har lidt mere Privat liv.

Økonomi: -

Forslagsstiller: Laila Jensen - Sundquistsgade 20 E

FORSLAG

C

Forslagets emne: Etablering af hæk ved vendeplads

Jeg/vi foreslår følgende: Etablering af hæk ned ved vendepladsen

Begrundelse for forslaget: Nede ved vendepladsen er der en grim mur over til os beboere. Ønsket er om der kan etableres en hæk for og skjule muren.

Økonomi: overslag 8.000 kr.

Forslagsstiller: Laila Jensen - Sundquistsgade 20 E